

Protokoll upprättat vid ordinarie föreningsstämma den 21 mars 2019 (Plats: Hammarbykyrkan 1900-2000)

- § 01 Ordinarie ordförande hälsade välkommen och öppnade stämman.
- § 02 Föreslagen Dagordningen enligt kallelsen godkändes.
- § 03 Per Wahlberg valdes till ordförande för stämman.
- § 04 Sarah Svensson valdes att föra protokollet
- § 05 Frida Syrén och Daniel Skoog valdes till rösträknare och för att justera mötesprotokollet.
- § 06 Röstlängden fastställdes och bifogas; 20 medlemmar var röstberättigade men totalt 24 var närvarande.
- § 07 Beslutades att styrelsens ärenden skulle presenteras under § 24.
- § 08 Beslutades att stämman hade utlysts stadgeenligt; kallelse hade skickats ut den 24 januari
- § 09 Styrelsen föredrog årsredovisningen inkluderande resultat- och balansräkning för 2018, utskickad ut till alla medlemmar den 24 januari.
- § 10 Valberedningen föredrog revisorns uttalande och tillstyrkande av resultat- och balansräkningen 2018.
- § 11 Balans- och resultaträkningen 2018 fastställdes.
- § 12 Styrelsen föredrog förslag till resultatdisposition för 2018.
- § 13 Valberedningen föredrog revisorns uttalande om resultatdisposition med förslag att ansvarsfrihet borde beviljas.
- § 14 Stämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelsen.
- § 15 Beslutades om följande arvoden till funktionär:
- Styrelsen 46 500 kr (ett prisbasbelopp)
 - Valberedningen 1 500 kr per funktionär
 - Revisorn 12 850 kr
- § 16 Styrelsemedlemmen Per Lundell valdes om till styrelsen för två år.
- § 17 Sarah Svensson invaldes i styrelsen på två år.
- § 18 Suppleanten Jimmie Nilsson valdes om för två år.

§ 19 Linnéa Björkdahl valdes in i styrelsen som suppleant på två år.

§ 20 Revisor Lehtipalo valdes om för ett år.

§ 21 Jill Mankonen och Edvard Saare valdes som valberedning nyval på ett år.

§ 22 Föreningens nya stadgar att gälla från 1 april beslutades för andra gången.

§ 23 Inga motioner hade inkommit.

§ 24 Styrelsen lämnade en bred information om ekonomin och preciserade beloppen avseende *avgiftshöjningen*. Lista över de nya beloppen per år delades ut till mötesdeltagarna

Val av *förvaltningsform 2019*, presentation och beslut:

Extern förvaltning: Offerter från förvaltningsföretag hade inhämtats fram till 2017/18 vid flera tillfällen och visar att förvaltningskostnaden skulle, om denna upphandlades, öka till 650–800 000 kr per år. Enligt vår intresseorganisation, Bostadsrätterna (2015), bör förvaltningskostnaden för våra hus inte överstiga 640 000 kr. Bostadsrätterna hävdade (2017) att mindre bostadsrättsföreningar, med omkring 50 lägenheter eller färre av kostnadsskäl, bör förvaltas internt.

Intern förvaltning 2019: Budgeterad till ca 320 000 kr.

*Administration såsom lägenhetsöverlåtelser, attest räkningar, stadgar, besiktningar, mötesverksamhet, information, kontakter med myndigheter, tvättstuga, träfflokal.

*Ekonomisk förvaltning tillsammans med Bejo.


*Teknisk förvaltning såsom, renoveringar, reparationer, trappstädning, parkering, tvättstuga, träfflokal, vindsförråd, brandsäkerhet, snöskottning, lampbyten, alla entreprenörer 24 st. (avtal, styrning, uppsägning, larmning).


Stämmans enhälliga beslut: Intern förvaltning.

§ 25 Stämman avslutas


Per Wahlberg/mötesordf


Sarah Svensson/ protokollförare


Daniel Skoog/ justerare


Frida Syrén/justerare

Ordinarie föreningsstämma 21 mars 2019

Förslag till dagordning

- 01. Öppnande**
- 02. Godkännande av dagordningen**
- 03. Val av stämмоordförande**
- 04. Val av protokollförare**
- 05. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare**
- 06. Fastställande av röstlängd**
- 07. Anmälan av styrelsens ärenden (Se punkt 24 nedan)**
- 08. Fråga om stämman utlysts i stadgeenlig ordning**
- 09. Föredragning av årsredovisning 2018 (Styr)**
inkl. resultat och balansräkning
- 10. Revisorns uttalande om resultat-och balansräkning (Valb)**
- 11. Fastställande av resultat- och balansräkning 2018**
- 12. Förslag resultatdisposition 2018 (Styr)**
- 13. Revisorns uttalande resultatdisp o. ansvarsfrihet (Valb)**
- 14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**
- 15. Förslag arvoden till styrelsen, valb och revisorn (Valb)**
- 16. Omval av en styrelseledamot för två år (Valb)**
- 17. Val av en styrelseledamot för två år (Valb)**
- 18. Omval av en suppleant för två år (Valb)**
- 19. Val av en suppleant för två år (Valb)**
- 20. Val av revisor för ett år (Valb)**
- 21. Val av valberedning för ett år (Namn från delt.)**
- 22. Beslut (2:a gången) om nya stadgar (Styr)**
- 23. Motioner (Styr)**
- 24. Styrelsen inför 2019 - 20 och beslut (Styr)**
- 25. Avslutande**

Nathorstvägen 38

R	112 (0803)	Claes Bergström	N
R	113 (0802)	Britt Thomé	N
	121 (0904)	Träfflokalen	
R	122 (0903)	Daniel Skoog	N
R	123 (0902)	Karin Wahlberg	N
R	124 (0901)	Ingrid Reinmüller	N(N)
R	131 (1004)	Barbara Ekesand	N
	132 (1003)	Magnus Arvidsson	
R	133 (1002)	Linnéa Björkdahl	N
	134 (1001)	Charlotte V Norrman Awa Nolasquez	
	141 (1104)	Jan-Gunnar Isberg	N
R	141 (1104)	Irene Isberg	N
R	142 (1103)	Sarah Svensson	N
	143 (1102)	Jimmie Nilsson	
R	144 (1101)	Härje Möller	N
	151 (1204)	Fredrik Svensson	
	151(1204)	Catja Malmberg	
	152 (1203)	Eric Idegren	
R	153 (1202)	Frida Syrén	N
R	154 (1201)	Aline Kesting, David Masson	NN
R	161 (1304)	Göran Bostam	N
	162 (1303)	Martin Petersson	
	163 (1302)	Jill Mankonen	N
R	163 (1302)	Markus Aaltonen	N
R	164 (1301)	Mikael Strömberg	N

R röstber. 20
N närv 24

Nathorstvägen 40

R	211 (0804)	Kerstin Lundfeldt	N
	211 (0804)	Kats Lundfeldt	
	212 (0803)	Per Lundell	
	221 (0904)	Peter Bänkestad	
	221 (0904)	Sara Bänkestad	
	222 (0903)	Daniel Flodman	
	223 (0902)	Agathe Anneville	
	231 (1004)	Roland Karlsson	
	232 (1003)	Edvard Saare	
R	233 (1002)	Agneta Clavering	N
	241 (1104)	Gunnar Videll	
	242 (1103)	Victor Grim	
	243 (1102)	Elin Tocklin	
	244 (1101)	Daniel von Witting	
	244 (1101)	Emma von Witting	
R	251 (1204)	Stina Nielsen	N
R	252 (1203)	Milena Novakovic	N
	253 (1202)	Pekka Kekäläinen	
	254 (1201)	Annika Persson	
R	261 (1304)	Lena Wallin	N
	262 (1303)	Samuel Salovaara	
	263 (1302)	Andreas Ritola	
	264 (1301)	Tom Robertson	

Röstlängd Årsstämman 2019-03-21